

Муниципальный комитет

Ивановского сельского поселения

Р Е Ш Е Н И Е

с. Ивановка

О внесении изменений в решение от 21.11.2013

№ 69 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки Ивановского сельского поселения»

Принято решением муниципального комитета

Ивановского сельского поселения

от 23.12.2016 года № 76

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями), Уставом Ивановского сельского поселения,

1. Внести следующие изменения в решение от 21.11.2013 № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения», статью 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости»:

1.1. п. 1 Территориальная зона Ц1 п.п. в) «Условно разрешенные виды использования» дополнить следующими видами разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства,

- блокированная жилая застройка;

1.1.1. п. 1 Территориальная зона Ц1 п.п. «2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в части «Предельные площади земельных участков» дополнить:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные площади земельных участков,  предоставляемых для индивидуального жилищного  строительства, блокированной жилой застройки | 1200 кв. м.  600 кв. м. |

1.2. в п. 2 Территориальная зона Ц2 п.п. в) «Условно разрешенные виды использования» и далее по тексту вид разрешенного использования «жилые дома усадебного типа» заменить на «для индивидуального жилищного строительства», «блокированные жилые дома с приквартирными участками» заменить на «блокированная жилая застройка»;

1.2.1. в п. 2 Территориальная зона Ц2 «2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить максимальную и минимальную площадь для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки;

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные площади земельных участков | определяются проектом планировки |
| - Для индивидуального жилищного строительства,  - Блокированная жилая застройка;  максимальная  минимальная | 1200 кв. м.  600 кв. м |

1.3. п 5. Территориальная зона П1 п.п. в) «Условно разрешенные виды использования» дополнить следующими видами разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства,

- Блокированная жилая застройка;

1.3.1. в п 5. Территориальная зона П1 п. п. 2) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить;

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки:  максимальная  минимальная | 2500 кв.м  1200 кв.м |

1.4. п. 6. Территориальная зона П 2 п.п. в) «Условно разрешенные виды использования» дополнить следующими видами разрешенного использования :

- Для индивидуального жилищного строительства,

- Блокированная жилая застройка

1.4.1. п. 6. Территориальная зона П2 п. п. 2) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить;

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки: максимальная  минимальная | 2500 кв.м  1200 кв.м |

1.5. п. 7. Территориальная зона К 1 п.п. в) «Условно разрешенные виды использования» дополнить следующими видами разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства,

- Блокированная жилая застройка

1.5.1. Территориальная зона К1 п. п. 2) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить;

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки: максимальная  минимальная | 2500 кв.м  1200 кв.м |

1.6. п. 8. Территориальная зона Р 1 п.п. в) читать в следующей редакции: «Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р2 устанавливаются для :

- Для индивидуального жилищного строительства,

- Блокированная жилая застройка

в) Условно разрешенные виды использования не устанавливаются

1.6.1. Дополнить п.п. 2 п. 8 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в следующей редакции «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются для:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки:  максимальная  минимальная | 5000 кв.м  1200 кв.м |

1. 7. п. 9. Территориальная зона Р 2 п.п. в) «Условно разрешенные виды использования» дополнить следующими видами разрешенного использования :

- Для индивидуального жилищного строительства,

- Блокированная жилая застройка

1.7.1. Дополнить п.п. 2 читать п. 8 «2) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются проектом планировки.

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки:  максимальная  минимальная | 5000 кв.м  1200 кв.м |

1.8. п. 11 Территориальная зона Р 4 п.п. в) «Условно разрешенные виды использования» дополнить следующими видами разрешенного использования :

- Для индивидуального жилищного строительства,

- Блокированная жилая застройка

1.8.1. Дополнить п.п. 2 п. 11 «2) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются проектом планировки:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки:  максимальная  минимальная | 5000 кв.м  1200 кв.м |

1.10. п. 12 Территориальная зона Р 5 дополнить п.п. б) «Условно разрешенные виды использования»: - Для индивидуального жилищного строительства,

- Блокированная жилая застройка

1.10.1. Дополнить п.п. 2 п. 12 «2) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются проектом планировки:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки:  максимальная  минимальная | 5000 кв.м  1200 кв.м |

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и обнародования.

Глава Ивановского сельского поселения А.М. Дедусь

С. Ивановка

23.12.2016 года